



Azienda Speciale Don Moschetta

30021 CAORLE (VE) Viale Buonarroti 10 - C.F. 04053410272 Tel. 0421 - 219411 - Fax 0421 - 210359
Posta Elettronica: casadiriposo@donmoschetta.it – P.E.C.: casadiriposo.comune.caorle.ve@pecveneto.it

Prot. 0379/P

Caorle, 07 MAR. 2017

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO AL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL BAR- RISTORANTE-PIZZERIA ALL'INTERNO DEL CAMPEGGIO SANTA MARGHERITA IN CAORLE

1. OGGETTO

Azienda Speciale Don Moschetta del Comune di Caorle, con il presente avviso esplorativo intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere al successivo affidamento della gestione del Bar-Ristorante-Pizzeria sito all'interno del Campeggio Santa Margherita in Caorle, con inizio presumibilmente il 01 maggio 2017 per anni 3, con possibilità di prorogarne la scadenza previo accordo fra le parti.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la Committente.

La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Azienda Speciale Don Moschetta la disponibilità ad essere invitati alla successiva selezione finalizzata all'affidamento in oggetto.

L'azienda commerciale oggetto di affitto è dotata di autorizzazioni per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande. L'azienda è dotata inoltre delle seguenti attrezzature:

forno per pizza a due piani, banco frigo e vetrina frigo per lavorazione e farcitura pizze, armadio in acciaio con porte scorrevoli (ad uso porta forno), banco da lavoro con vetrina, lavello compreso di miscelatore, scaldia acqua, dispenser per sapone lavamani e portacarta, motore banco frigo, lavabicchieri, tre ventilatori da soffitto, amplificatore per segnale TV, scaffale a ripiani porta pane, murale refrigerato con ripiani regolabili, colonna in acciaio ad uso dispense per accessori frutta e verdura, climatizzatore, tre scaffali a piani (ripostiglio), cella frigo, scaffali a piani mt. 2,40x1,90, tende da sole da esterno, addolcitore per impianto acqua, antenna TV, antenna Tv per satellitare con due ricevitori e tre estintori.

L'azienda commerciale oggetto del presente affitto comprende anche i locali nei quali deve essere esercitata l'attività.

2. CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

Le condizioni dell'eventuale affidamento, che saranno puntualmente individuate nella lettera di invito, potrebbero, in linea di massima, essere le seguenti:

- L'affittuario è tenuto:

- ad utilizzare i locali concessi in affitto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività di bar-ristorante-pizzeria e di commercio al dettaglio di generi alimentari e non, escludendo fin d'ora qualsiasi altro uso;
- a mantenere i locali concessi in affitto in perfetto stato di conservazione e di pulizia ed a non apportare modifiche di sorta, anche per quanto riguarda gli impianti tecnologici, senza esplicita e preventiva autorizzazione scritta da parte della società concedente,
- ad assumere a proprio carico tutte le spese necessarie per l'energia elettrica, per l'erogazione del gas, per l'acqua potabile e per la manutenzione ordinaria necessaria alla conservazione dei locali e, pertanto, dovrà provvedere alla voltura dei contatori delle utenze e, ove necessario, a richiedere nuovi allacciamenti
- a non cedere, anche parzialmente, a terzi il presente contratto, come pure a non subaffittare il ramo di affitto d'azienda; è ammessa la gestione di reparto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 21.09.2007, n. 29
- ad osservare e far osservare dai propri clienti, il Regolamento del Campeggio Comunale attualmente in vigore;
- a tenere aperti in completa efficienza, sia il pubblico esercizio che l'attività commerciale, per lo stesso periodo di apertura del Campeggio Comunale
- a condurre e gestire direttamente le attività di bar-ristorante-pizzeria
- a garantire l'orario di apertura al pubblico dell'esercizio commerciale e dell'attività di somministrazione alimenti e bevande secondo gli orari di rispetto del riposo notturno degli ospiti (23:00 – 07:00)
- **ad effettuare investimenti in beni ed attrezzature necessari al buon funzionamento del bar-ristorante-pizzeria (si allega dotazione minima attrezzature da garantire in sostituzione e/o aggiunta a quelle esistenti). Tali beni alla scadenza del triennio diverranno di proprietà dell'Azienda Speciale.**

A tal proposito il prezzo per l'affitto sarà parametrato all'entità degli investimenti effettuati.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse tutti i tipi di operatori economici abilitati allo svolgimento delle attività commerciali conformi all'oggetto della presente manifestazione d'interesse.

I soggetti che intendono partecipare alla presente procedura dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi (per i quali è necessario rilasciare apposita dichiarazione):

1. essere in possesso dei requisiti di ordine morale e professionale per l'esercizio delle attività oggetto del presente avviso;
2. per le cooperative sociali è richiesta l'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali;

3. essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/06;
4. non trovarsi in alcuna situazione che determini, in base alla normativa vigente, l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla manifestazione di interesse per l'affitto di ramo d'azienda come sopra indicato, dovranno far pervenire apposita istanza redatta sul fac simile allegato entro le ore 12.00 del giorno 27 marzo 2017 alla Azienda Speciale Don Moschetta Viale Buonarroto 10 Caorle (VE), consegnata in busta chiusa e sigillata a mano osservando l'orario di apertura al pubblico (lunedì-venerdì 8.30-12.30/14.30-17.00), o spedita mediante servizio postale e dovrà comunque essere nella disponibilità della Azienda Speciale Don Moschetta entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 marzo 2017. La spedizione può avvenire anche via - P.E.C.: casadiriposo.comune.caorle.ve@pecveneto.it

Non saranno tenute in considerazione le manifestazioni di interesse recapitate presso la sede di Azienda Speciale Don Moschetta oltre il termine sopra meglio individuato. La busta dovrà contenere l'offerta economica, la dichiarazione attestante i requisiti minimi in conformità allo schema allegato, fotocopia del documento di identità del legale rappresentante. I concorrenti, con la partecipazione, acconsentono al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

5. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE

La Committente si riserva di individuare, tra coloro che hanno presentato la manifestazione di interesse, i soggetti idonei ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito di presentare un progetto di investimento in attrezzature e relativa offerta economica di affitto locali.

La gara per l'affidamento sarà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Gli inviti alla gara saranno spediti a tutti i concorrenti idonei.

La Committente si riserva l'aggiudicazione anche in presenza di una sola candidatura purchè proveniente da soggetto idoneo.

Il presente avviso è pubblicato sui siti web www.donmoschetta.it e www.comune.caorle.ve.it

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui ex. D. Lgs 196/2003 per le finalità di cui al presente avviso .

Per eventuali informazioni e per eventuale appuntamento per visione del luogo oggetto degli interventi: tel. 0421-219411, e-mail: casadiriposo@donmoschetta.it Dott.ssa Laura Cazzaro.

Il Direttore
Dott.ssa Laura Cazzaro

DOTAZIONE MINIMA ATTREZZATURE

N. 1 CUCINA 4 FUOCHI GAS

N. 1 CUOCI PASTA COMPLETO DI CESTELLI ELETTRICO

N. 1 PIASTRA FRY TOP 80X90 GAS

N. 1 GRIGLIA A GAS 80X70

N. 1 FRIGGITRICE A 2 VASCHE 20 LT. ELETTRICA

N. 2 FRIGO A COLONNA POSITIVO

N. 1 FRIGO ARMADIO A 2 ANTE VETRO POSITIVO

N. 1 FRIGO CONGELATORE A COLONNA

N. 1 FORNO VENTILATO 4 TEGLIE

N. 1 FORNO MICRO ONDE

N. 1 FORNO PIZZA A 2 CAMERE ELETTRICO 9+9 DA DIAM. 30 COMPLETO DI SUPPORTO IN ACCIAIO E CAPPA ASPIRANTE

N.1 SCHIACCIA PIZZE PROFESSIONALE

N. 1 AFFETTATRICE PROFESSIONALE

N. 1 LAVASTOVIGLIE PROFESSIONALE COMPLETA DI SCIVOLI INOX

N. 2 LAVELLI A 2 VASCHE PER LAVAGGIO CARNE E PESCE

N. 1 LAVELLO PER LAVAGGIO MANI

N. 1 BANCO FRIGORIFERO 2 ANTE + 1 CASSETTO

N. 1 BANCO SCALDA PIATTI INOX

VARIE MENSOLE INOX E PENSILI A COMPLETAMENTO CUCINA

BANCHI E TAVOLI IN ACCIAIO INOX A COMPLETAMENTO CUCINA

PIATTI, BICCHIERI, POSATE E TUTTO NECESSARIO PER CIRCA 150 COPERTI

PENTOLAME IN ALLUMINIO PER RISTORAZIONE COLLETTIVA

VASCHE IN PLASTICA PER ALIMENTI

BILANCIA DA CUCINA

ATTREZZATURA ELETTRICA MINUTA PER CUCINA QUALE PIMER AD IMMERSIONE, ROBOT DA CUCINA, TRITA CARNE, TRITA VERDURE ECC.

COLTELLI, PINZE, MESTOLI ECC.