



AZIENDA SPECIALE – CASA DI RIPOSO DON MOSCHETTA

30021 CAORLE (VE) Viale Buonarroti n°10 - C.F. e P.I. 04053410272 - Tel. 0421 - 219411 - Fax 0421 - 210359
e - mail: segreteria@donmoschetta.it – P.E.C.: aziendadonmoschetta@pecveneto.it

Determinazione nr. 84

Caorle, 20/03/2024

Oggetto: Determina a contrarre e di aggiudicazione definitiva ex art. 17 comma 2, del Codice dei contratti pubblici D.Lgs 36/2023, per il servizio di portierato notturno, controllo antincendio e controllo accessi presso il Campeggio "Santa Margherita" e presso il parcheggio in Via dell'Astese/Riva dei Bragozzi. **Procedura Mepa 4108861. CIG B0E933DF22.**

IL DIRETTORE

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale del Dirigente del settore Tecnico del Comune di Caorle n. 93 del 29/12/2022 con la quale veniva affidato all'Azienda Speciale Don Moschetta per gli anni 2023 - 2027, il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento (zone blu) e custoditi riservati;

Premesso che l'Azienda Speciale "Don Moschetta" ha stipulato con il Comune di Caorle il contratto di locazione in data 21/03/2017, registrato all'Agenzia delle Entrate - Uff. Territoriale di Portogruaro in data 21/04/2017 al n. 576 serie 3 e n. 1605 serie 3T con il quale veniva concesso in locazione a questo Ente il Campeggio Comunale Santa Margherita per la durata di anni 9 (sino a 31/03/2026);

Considerato che:

- si rende necessario garantire nel periodo dal 28/03/2024 al 03/11/2024, dalle ore 23:00 alle ore 07:00, per 7gg su 7gg, il servizio di portierato notturno, controllo antincendio e controllo degli accessi presso il Campeggio S. Margherita;
- si rende necessario garantire nel periodo dal 01/04/2024 al 30/09/2024, dalle ore 21:00 alle ore 09:00, per 7gg su 7 gg, il servizio di vigilanza notturna, custodia e controllo accessi presso il parcheggio in Via dell'Astese/Riva dei Bragozzi;
- vi è difficoltà a reperire aziende specializzate che offrano questa tipologia di servizio, garantendo serietà, professionalità e adeguatezza nella prestazione svolta;
- è stato chiesto preventivo via mail alla Ditta Civis (CF 80039930153) il 29/01/2024 e la stessa ha declinato la richiesta, mail del 01/02/2024 ad acquisti@donmoschetta.it, avendo già precedenti commissioni accordate nell'anno 2024;
- nella stagione 2023 si sono riscontrate diverse problematiche con la ditta affidataria P.F., alla quale è stato revocato l'incarico e affidato in urgenza alla ditta Royal Multi Service che ha dato piena e immediata disponibilità a terminare l'incarico, giuste determine n. 236 del 04/09/2023 e n. 237 del 05/09/2023;

Preso atto che la ditta Royal Multi Service Srl (CF 02779730908) ha dimostrato una collaborazione positiva, garantendo una professionalità e serietà nel compito affidato, è stata chiesta offerta economica per i servizi sopracitati e la stessa ha presentato preventivo n. 6/2024 del 08/02/2024 rif. ns. prot. 291/A del 09/02/2024 per un importo di € 18,00/h per operatore con qualifica antincendio alto/medio rischio;

Vista la delibera del C.D.A. del 25.01.2024 n. 1, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024, bilancio pluriennale 2024-2026 ed il piano programmatico 2024-2026;

Vista la delibera del C.D.A. del 14/03/2024 n. 4, con la quale è stata approvata autorizzazione a procedere ad affidare il servizio di portierato notturno, controllo antincendio e controllo accessi presso il Campeggio "Santa Margherita" e presso il parcheggio in Via dell'Astese/Riva dei Bragozzi;



Visto:

- il D.Lgs 36/2023
- il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida Generali di ANAC;
- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008 in materia di rischi interferenziali;

Visto l'art. 50, c. 1 del D.Lgs. 36/2023, che prevede un sistema di procedure per l'affidamento differente rispetto all'impianto precedente con limiti più alti per gli affidamenti diretti e un sistema semplificato, e sono previste le seguenti procedure di affidamento:

Lavori:

- affidamento diretto fino a 150.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i lavori di importo fino a 1 milione di euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 10 operatori economici, per i lavori di importo fino a soglia;

Servizi e forniture:

- affidamento diretto fino a 140.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i servizi/fornitura fino a soglia di rilevanza europea.

Visto il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018, che ha modificato l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n.296, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5.000,00 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Vista la L. 136/2010 ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il regolamento per gli acquisti in uso presso l'Azienda Speciale Don Moschetta approvato con delibera del C.d.A. n. 28 del 28.09.2022;

Dato atto altresì che l'art. 17, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

Considerato che l'oggetto dell'affidamento è il servizio di portierato notturno, controllo antincendio e controllo accessi presso il Campeggio "Santa Margherita" e presso il parcheggio in Via dell'Astese/Riva dei Bragozzi e il contratto verrà stipulato mediante **trattativa diretta n. 4108861** nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Valutato che tale fornitura risulta necessaria in termini di efficienza ed efficacia per l'Azienda Speciale;

Si ritiene pertanto necessario affidare alla ditta Royal Multi Service Srl (CF 02779730908), con sede in 24035 Curno (BG), in Via Dalmine 10/A, il servizio di portierato notturno, controllo antincendio e controllo accessi presso il Campeggio "Santa Margherita" e presso il parcheggio in Via dell'Astese/Riva



dei Bragozzi, per un importo complessivo calcolato di € 102.888,00 (i.e) ovvero € 125.523,36 (iva inclusa) così suddiviso:

- Campeggio S. Margherita per n. 2 addetti a € 18,00/h per n. 1760h totali, totale importo € 63.360,00 (i.e.);
- Parcheggio per n. 1 addetto a € 18,00/h per n. 2196h totali, totale importo € 39.528,00 (i.e.);

Vista la sussistenza, in campo all'affidatario del servizio della regolarità contributiva previdenziale di cui all' art. 119, comma 7 del D.lgs. 36/2023, verificata mediante rilascio del DURC in corso di validità alla data della presente;

Ritenuto che ai sensi dell'art. 27 dello Statuto dell'Azienda Speciale "Don Moschetta" il provvedimento risulta di propria competenza;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) di affidare alla ditta Royal Multi Service Srl (CF 02779730908), con sede in 24035 Curno (BG), in Via Dalmine 10/A, il servizio di portierato notturno, controllo antincendio e controllo accessi presso il Campeggio "Santa Margherita" e presso il parcheggio in Via dell'Astese/Riva dei Bragozzi, per un importo complessivo calcolato di € 102.888,00 (i.e) ovvero € 125.523,36 (iva inclusa) come da preventivo n. 6/2024 del 08/02/2024 ns. prot. n. 291/A del 09/02/2024;
- 2) di dare atto che l'ammontare della spesa massima presunta di € € 102.888,00 (i.e) ovvero € 125.523,36 (iva inclusa) troverà copertura nell'esercizio finanziario 2024;
- 3) di provvedere al pagamento della spesa su citata dietro presentazione di regolare fattura elettronica;
- 4) di confermare che il codice CIG del presente provvedimento è: **B0E933DF22**;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del presente atto, sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE

Dott.ssa Raffaella Barro

