



AZIENDA SPECIALE – CASA DI RIPOSO DON MOSCHETTA

30021 CAORLE (VE) Viale Buonarroti n°10 - C.F. e P.I. 04053410272 - Tel. 0421 - 219411 - Fax 0421 - 210359
e - mail: segreteria@donmoschetta.it – P.E.C.: aziendadonmoschetta@pecveneto.it

Determinazione nr. 104

Caorle, 14/03/2025

Oggetto: Determina a contrarre e di aggiudicazione definitiva ex art. 17 comma 2, del Codice dei contratti pubblici D.Lgs 36/2023, per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione, verifica, controllo ed eventuale manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio presso il Centro Servizi Residenziale, il Campeggio Comunale S. Margherita ed il Magazzino del Verde, per le annualità 2025-2026. **Trattativa Diretta 5143762. CIG B5F4190BF3.**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'Azienda Speciale "Don Moschetta" ha stipulato con il Comune di Caorle il contratto di locazione in data 21/03/2017, registrato all'Agenzia delle Entrate - Uff. Territoriale di Portogruaro in data 21/04/2017 al n. 576 serie 3 e n. 1605 serie 3T con il quale veniva concesso in locazione a questo Ente il Campeggio Comunale "Santa Margherita" per la durata di anni 9 (sino a 31/03/2026);
- l'Azienda Speciale "Don Moschetta" ha stipulato con la ditta Rossi Mario Pietro & C. snc (CF 01770080271) un contratto di locazione per l'immobile destinato ad uso magazzino artigianale, presso il complesso denominato "Centro Servizi Traghete", sito in Caorle distinto al Catasto al Foglio 34 mappale 1181;
- l'Azienda Speciale "Don Moschetta" gestisce la Residenza per Anziani, sita in Caorle, Viale Buonarroti 10;

Considerato che:

- è essenziale procedere alla regolare manutenzione degli impianti antincendio presso le sedi e luoghi di lavoro della Azienda Speciale, stabilendo la periodicità e le modalità operative necessarie per garantire la sicurezza;
- la Ditta Veta System Srl (CF 03728160270) ha preventivato il servizio, per il Campeggio Comunale S. Margherita e Magazzino, con offerta n. 65/T del 03/02/2025, ns. prot. n. 291/A del 04/02/2025, ad un costo biennale complessivo di € 1.844,00 (i.e.), per la Residenza per Anziani con offerta n. 66/T del 03/02/2025, ns. prot.n. 292/A del 04/02/2025, ad un costo biennale complessivo di € 8.118,00 (i.e.);
- la sopracitata Ditta ha inoltre preventivato i futuri costi per le attrezzature in scadenza da sostituire nell'annualità 2025 con offerta n. 67/T del 03/02/2025, ns. prot. n. 293/A del 04/02/2025, per un importo di € 1413,82 (i.e.),

Si ritiene pertanto opportuno procedere ad affidare alla Ditta Veta System SRL (CF 03728160270), il servizio di cui in oggetto per il biennio 2025-2026, ad un costo complessivo di € 11.375,82 (i.e.);

Vista la delibera del C.D.A. del 25/01/2024 n. 1, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024, bilancio pluriennale 2024-2026 ed il piano programmatico 2024-2026;

Visto:

- il D.Lgs 36/2023



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-0114-01



- il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida Generali di ANAC;
- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008 in materia di rischi interferenziali;

Visto l'art. 50, c. 1 del D.Lgs. 36/2023, che prevede un sistema di procedure per l'affidamento differente rispetto all'impianto precedente con limiti più alti per gli affidamenti diretti e un sistema semplificato, e sono previste le seguenti procedure di affidamento:

Lavori:

- affidamento diretto fino a 150.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i lavori di importo fino a 1 milione di euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 10 operatori economici, per i lavori di importo fino a soglia;

Servizi e forniture:

- affidamento diretto fino a 140.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i servizi/fornitura fino a soglia di rilevanza europea.

Visto il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018, che ha modificato l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n.296, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5.000,00 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Vista la L. 136/2010 ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il regolamento per gli acquisti in uso presso l'Azienda Speciale Don Moschetta approvato con delibera del C.d.A. n. 2 del 29/01/2025;

Dato atto altresì che l'art. 17, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

Considerato che l'oggetto dell'affidamento è il servizio di manutenzione, verifica, controllo ed eventuale manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio presso il Centro Servizi Residenziale, il Campeggio Comunale S. Margherita ed il Magazzino del Verde, per le annualità 2025-2026 e che il contratto verrà stipulato mediante **Trattativa Diretta 5143762** Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Valutato che tale servizio risulta necessario in termini di efficienza ed efficacia per l'Azienda Speciale;

Vista la sussistenza, in campo all'affidatario del servizio della regolarità contributiva previdenziale, verificata mediante rilascio del DURC in corso di validità alla data della presente;



Ritenuto che ai sensi dell'art. 27 dello Statuto dell'Azienda Speciale "Don Moschetta" il provvedimento risulta di propria competenza;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) di affidare all'operatore economico Ditta Veta System SRL (CF 03728160270), con sede legale in 30020 Meolo (VE), Via delle Industrie II 15/4, il servizio di manutenzione, verifica, controllo ed eventuale manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio presso il Centro Servizi Residenziale, il Campeggio Comunale S. Margherita ed il Magazzino del Verde, per le annualità 2025-2026, come da preventivi n. 65/T del 03/02/2025, ns. prot. n. 291/A del 04/02/2025, n. 66/T del 03/02/2025, ns. prot. n. 292/A del 04/02/2025, n. 67/T del 03/02/2025, ns. prot. n. 293/A del 04/02/2025, per un totale complessivo di € 11.375,82 (i.e.) ovvero € 13.878,50 (iva inclusa);
- 2) di dare atto che l'ammontare della spesa massima presunta di € 11.375,82 (i.e.) ovvero € 13.878,50 (iva inclusa) troverà copertura negli esercizi finanziari 2025-2026;
- 3) di provvedere al pagamento della spesa su citata dietro presentazione di regolare fattura elettronica;
- 4) di confermare che il codice CIG del presente provvedimento è: **B5F4190BF3**;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del presente atto, sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
IL DIRETTORE
Dott.ssa Raffela Barro



