



CITTA' DI CAORLE

Città metropolitana di Venezia

30021 CAORLE (VE) – Via Roma, 26 – Tel. (0421) 219111 r.a. – Fax (0421) 219300 – Cod. Fisc. e P.I. 00321280273

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Registro delibere di Consiglio ATTO N. 96

OGGETTO: Conferimento all'Azienda Speciale "Don Moschetta" del fabbricato in Viale Buonarroti destinato a Casa di riposo per anziani.

L'anno **2017** il giorno **19** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18:00**, nella sala del **Centro Civico**, in seguito a convocazione, disposta con invito scritto, e relativo ordine del giorno comunicati ai singoli Componenti il **14.12.2017** con numero Prot. **38778** si è riunito il Consiglio, in sessione **straordinaria**, seduta pubblica, di prima convocazione.

Risultano:

		Presente/Assente
Avv. Striuli Luciano	Sindaco	Presente
Buoso Arianna	Componente del Consiglio	Presente
Zusso Alessandra	Componente del Consiglio	Presente
Boatto Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
Comisso Giovanni Clemente	Componente del Consiglio	Presente
Marchesan Rocco	Presidente del Consiglio	Presente
Barbaro Riccardo	Componente del Consiglio	Presente
Bortolussi Filippo	Componente del Consiglio	Presente
Vanzan Lorenza	Componente del Consiglio	Assente
Tamassia Evaristo	Componente del Consiglio	Assente
Lo Massaro Andrea	Capo Gruppo	Presente
Capiotto Giacomo	Componente del Consiglio	Assente
Miollo Carlo	Capo Gruppo	Presente
Conte Rosanna	Componente del Consiglio	Presente
Antelmo Luca	Componente del Consiglio	Assente
Ferraro Marilisa	Capo Gruppo	Presente
Doretto Katiuscia	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il Segretario - **Nobile Dott. Lino**.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Consigliere **Rocco Marchesan** nella Sua qualità di **Presidente del Consiglio** che dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di scrutatori i Sigg.: **Bortolussi e Ferraro**.

Di seguito espone l'oggetto iscritto all'Ordine del Giorno e su questo il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Conferimento all'Azienda Speciale "Don Moschetta" del fabbricato in Viale Buonarroti destinato a Casa di riposo per anziani.

L'Assessore al Demanio e Patrimonio, Giovanni Clemente Comisso, relaziona:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 68 del 29/09/2016 (confermata con successiva deliberazione n. 66 del 28/09/2017), con la quale è stato approvato il Piano operativo di razionalizzazione delle partecipazioni societarie di questo Ente e, in particolare, quanto deciso in relazione alla Caorle Patrimonio s.r.l. - società interamente partecipata dal Comune di Caorle - che si riporta integralmente:

"Si avvia la procedura di scioglimento della Caorle Patrimonio s.r.l. richiedendo all'Amministratore Unico della stessa la convocazione dell'Assemblea straordinaria per deliberare lo scioglimento della società, la relativa messa in liquidazione ed i conseguenti adempimenti di cui all'art. 2487 del Codice civile, autorizzando fin d'ora il Sindaco, nella suddetta Assemblea, a rappresentare la volontà dell'Ente come appresso indicata. In relazione a quanto sopra, si dà atto che: i beni mobili ed immobili – questi ultimi secondo le risultanze catastali di cui all'allegato elenco - di proprietà della Società saranno trasferiti al Comune (con possibilità per quest'ultimo di optare, in sede di assemblea, per il trasferimento diretto dell'immobile adibito a residenza per anziani all'Azienda Speciale "Don Moschetta"), con applicazione delle agevolazioni ex art. 20, comma 6, del D.Lgs. n. 175/2016, che richiama espressamente l'art. 1, sub 568-bis, della L. n. 147/2013; il trasferimento in proprietà dei beni di cui al punto precedente comporterà per il Comune l'assunzione dei relativi mutui in corso di ammortamento, con garanzia da prestare tramite delegazione di pagamento sui primi tre titoli del Bilancio;"

Dato atto che, in attuazione di quanto deliberato, la società Caorle Patrimonio s.r.l. è stata sciolta e messa in liquidazione e con atto del Notaio Angelo Sergio Vianello di San Donà di Piave - rep. n. 18809 del 27 ottobre 2017 - si è proceduto ad un primo trasferimento di parte dei beni, di cui la predetta società era titolare, al socio unico Comune di Caorle, tra i quali l'immobile di seguito identificato:

- fabbricato con scoperto di pertinenza ad uso Casa di riposo denominato "Casa di Riposo Don Moschetta", in viale S. Margherita (ora Buonarroti), bene così censito in catasto fabbricati: Comune di Caorle - Foglio 42, mappale 1780, sub. 1, viale S. Margherita, piano T-1-2-3, cat. B/1, cl. U, mq. 9.600, sup. cat. totale mq. 3.066, R.C. € 7.437,02.

Considerato che:

- in coerenza all'impianto normativo del D.Lgs. n. 175 del 19/08/2016 (Testo Unico sulle società partecipate) non si è reso possibile il trasferimento diretto dell'immobile di cui trattasi dalla Caorle Patrimonio s.r.l. all'Azienda Speciale Don Moschetta, come in un primo tempo deliberato dal Consiglio Comunale (vedasi il richiamato dispositivo della deliberazione n. 68/2016);
- l'Amministrazione Comunale ha valutato l'opportunità di favorire l'esercizio delle attività di tipo sociale e sanitario declinate dall'art. 3, comma 1, dello Statuto dell'Azienda Speciale tramite il conferimento del sopraindicato fabbricato destinato a residenza per anziani, come previsto dagli artt. 3, comma 2, e 30, comma 1, dello Statuto aziendale.

Dato atto che l'argomento è stato preventivamente sottoposto all'esame della Seconda Commissione consiliare in data 14.12.2017, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento del Consiglio comunale;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, in merito alla presente proposta di deliberazione;

Visto, altresì, il parere espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 49, comma 3, del Regolamento Generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Sentita la discussione sull'argomento, per la quale si rinvia al Processo verbale della seduta;

Con voti, espressi per alzata di mano, n. 9 favorevoli e n. 4 astenuti (Miollo, Conte, Doretto e Ferraro),

DELIBERA

1. di conferire in proprietà all'Azienda Speciale comunale "Don Moschetta" il seguente immobile, destinato a residenza per anziani:
 - fabbricato con scoperto di pertinenza ad uso Casa di riposo denominato "Casa di Riposo Don Moschetta", in viale S. Margherita (ora Buonarroti), bene così censito in catasto fabbricati: Comune di Caorle - Foglio 42, mappale 1780, sub. 1, viale S. Margherita, piano T-1-2-3, cat. B/1, cl. U, mq. 9.600, sup. cat. totale mq. 3.066, R.C. € 7.437,02;
2. di dare atto che il conferimento immobiliare è disposto a titolo gratuito ed è riconducibile alle previsioni di cui agli artt. 3, comma 2, e 30, comma 1, dello Statuto aziendale, rendendosi necessario per garantire lo svolgimento delle attività di natura socio-sanitaria afferenti la "Casa di Riposo don Moschetta";
3. di dare atto inoltre che rimangono ferme le attribuzioni del Comune in relazione alle opere di manutenzione straordinaria dell'immobile già previste nei limiti dell'importo di € 80.000,00;
4. di incaricare il Dirigente del Settore Tecnico alla sottoscrizione dei successivi atti di natura gestionale.

Con separata votazione e con voti, espressi per alzata di mano, n. 9 favorevoli e n. 4 astenuti (Miollo, Conte, Doretto e Ferraro),

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

MMXVII-96

Comune di Caorle

Provincia di Venezia

Settore Tecnico

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Conferimento all'Azienda Speciale "Don Moschetta" del fabbricato in Viale Buonarroti destinato a Casa di riposo per anziani.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere di regolarità tecnica in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, lì 14/12/2017

IL RESPONSABILE
ING. ENZO LAZZARIN

Comune di Caorle

Provincia di Venezia

Settore Tecnico

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Conferimento all'Azienda Speciale "Don Moschetta" del fabbricato in Viale Buonarroti destinato a Casa di riposo per anziani.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere di regolarità contabile in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, lì 14/12/2017
ATTO 1319

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZE
DOTT. GASPARE COROCHER

PARERE DI LEGITTIMITA'

Ai sensi dell'art. 49, comma 3° del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, si esprime parere favorevole relativamente alla legittimità della proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. LINO NOBILE

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Marchesan Rocco

II SEGRETARIO GENERALE
Nobile Dott. Lino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per **quindici giorni** consecutivi fino al

Lì

II SEGRETARIO GENERALE
Nobile Dott. Lino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. 267 del 18.8.2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 in data

Lì

II SEGRETARIO GENERALE
Nobile Dott. Lino
