



AZIENDA SPECIALE – CASA DI RIPOSO DON MOSCHETTA

30021 CAORLE (VE) Viale Buonarroti n°10 - C.F. e P.I. 04053410272 - Tel. 0421 - 219411 - Fax 0421 - 210359
e - mail: segreteria@donmoschetta.it – P.E.C.: aziendadonmoschetta@pecveneto.it

Determinazione nr. 135

Caorle, 07/04/2025

Oggetto: Determina a contrarre e di aggiudicazione definitiva ex art. 17 comma 2, del Codice dei contratti pubblici D.Lgs 36/2023, per il servizio di portierato fiduciario presso il Campeggio “Santa Margherita” e presso i parcheggi riservati in Via dell’Astese e Riva dei Bragozzi.

Procedura Mepa 5244022. CIG B661D073BF.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale del Dirigente del settore Tecnico del Comune di Caorle n. 93 del 29/12/2022, veniva affidato all’Azienda Speciale Don Moschetta il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento (zone blu) e custoditi riservati per gli anni 2023 -2027;
- l’Azienda Speciale “Don Moschetta” ha stipulato con il Comune di Caorle il contratto di locazione in data 21/03/2017, registrato all’Agenzia delle Entrate - Uff. Territoriale di Portogruaro in data 21/04/2017 al n. 576 serie 3 e n. 1605 serie 3T con il quale veniva concesso in locazione a questo Ente il Campeggio Comunale Santa Margherita per la durata di anni 9 (sino a 31/03/2026);
- si rende necessario garantire, nel periodo dal 28 marzo 2025 al 1° novembre 2025, dalle ore 23:00 alle ore 07:00, tutti i giorni della settimana, il servizio di portierato notturno, controllo antincendio e controllo accessi presso il Campeggio S. Margherita, con personale qualificato in possesso di attestato rischio incendio categoria 3 e attestato di idoneità tecnica VV.FF.;
- si rende altresì necessario garantire, nel periodo dal 1° aprile 2025 al 30 settembre 2025, dalle ore 21:00 alle ore 09:00, tutti i giorni della settimana, il servizio di portierato fiduciario, vigilanza notturna, custodia e controllo accessi presso i parcheggi di Via dell’Astese e Riva dei Bragozzi;
- tali servizi rivestono carattere essenziale per la sicurezza delle persone, dei beni pubblici e per il corretto svolgimento delle attività stagionali promosse dall’Ente;

Considerato che:

- è stata rilevata oggettiva difficoltà nel reperire aziende specializzate che possano garantire la serietà, professionalità e qualificazione tecnica richiesta, in particolare per quanto concerne gli operatori antincendio in possesso delle certificazioni previste;
- la Ditta Top Secret Servizi Fiduciari SRL (CF 02087660383) con offerta ns. prot. n. 119/A del 13/01/2025 ha proposto il servizio ad un costo orario di € 22,00 (i.e.) per entrambe le sedi – senza attestato cat. 3 VV.FF.;
- la Ditta Royal multi service SRL (CF 02779730908) con offerte ns. prot. n. 420/A e n. 421/A del 12/02/2025 ha proposto il servizio ad un costo orario di € 25,00 (i.e.) con attestato cat. 3 VV.FF. e di € 21,00 (i.e.) senza attestato cat. 3 VV.FF.;
- la Ditta V.i.s. Group SRL (CF 04696750266) con offerte ns. prot. n. 441/A e 442/A del 13/02/2025, ha proposto il servizio ad un costo orario di € 19,40 (i.e.) per il Campeggio e € 18,80 (i.e.) per i parcheggi;

Dato atto che:

- solo le Ditte V.i.s. Group SRL e Royal Multi Service SRL dispongono di personale idoneo con la certificazione richiesta;





- tra queste la Ditta V.i.s. Group SRL ha proposto il costo orario più vantaggioso per entrambe le sedi;
- la Ditta Top Secret Servizi Fiduciari SRL, pur proponendo un costo intermedio, non soddisfa i requisiti tecnici minimi richiesti;

Ravvisato che:

- a seguito della verifica dei costi effettivi per l'espletamento del servizio, è emerso che l'importo complessivo necessario risulta superiore rispetto a quanto inizialmente previsto e autorizzato con Delibera del C.D.A. n. 7 del 28/02/2024;
- tale differenza di importo rende necessario procedere con una nuova deliberazione da parte del Consiglio di Amministrazione, al fine di aggiornare e adeguare l'autorizzazione all'affidamento diretto in base all'importo effettivamente richiesto per il servizio;

Vista la delibera del C.D.A. del 25.01.2024 n. 1, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024, bilancio pluriennale 2024-2026 ed il piano programmatico 2024-2026;

Visto:

- il D.Lgs 36/2023
- il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida Generali di ANAC;
- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008 in materia di rischi interferenziali;

Visto l'art. 50, c. 1 del D.Lgs. 36/2023, che prevede un sistema di procedure per l'affidamento differente rispetto all'impianto precedente con limiti più alti per gli affidamenti diretti e un sistema semplificato, e sono previste le seguenti procedure di affidamento:

Lavori:

- affidamento diretto fino a 150.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i lavori di importo fino a 1 milione di euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 10 operatori economici, per i lavori di importo fino a soglia;

Servizi e forniture:

- affidamento diretto fino a 140.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i servizi/fornitura fino a soglia di rilevanza europea.

Visto il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018, che ha modificato l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n.296, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5.000,00 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Vista la L. 136/2010 ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il regolamento per gli acquisti in uso presso l'Azienda Speciale Don Moschetta approvato con delibera del C.d.A. n. 2 del 29/01/2025;

Dato atto altresì che l'art. 17, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto,





adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

Considerato che l'oggetto dell'affidamento è il servizio di portierato fiduciario presso il Campeggio "Santa Margherita" e presso i parcheggi riservati in Via dell'Astese/Riva dei Bragozzi e che il contratto verrà stipulato mediante **trattativa diretta 5244022** nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Valutato che tale servizio risulta necessario in termini di efficienza ed efficacia per l'Azienda Speciale;

Si ritiene opportuno affidare l'incarico alla Ditta V.I.S. GROUP SRL (CF 04696750266), con sede legale in 31044 Montebelluna (TV), Via G. Galilei 45, per il servizio di portierato fiduciario presso il Campeggio "Santa Margherita" e presso il parcheggio in Via dell'Astese/Riva dei Bragozzi, per un impegno di spesa complessivo di € 110.000,00 (i.e) ovvero € 134.200,00 (iva inclusa);

Vista la sussistenza, in campo all'affidatario del servizio della regolarità contributiva previdenziale verificata mediante rilascio del DURC in corso di validità alla data della presente;

Ritenuto che ai sensi dell'art. 27 dello Statuto dell'Azienda Speciale "Don Moschetta" il provvedimento risulta di propria competenza;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) di affidare alla ditta Ditta V.I.S. GROUP SRL (CF 04696750266), con sede legale in 31044 Montebelluna (TV), Via G. Galilei 45, il servizio di portierato fiduciario presso il Campeggio "Santa Margherita" e nei parcheggi in Via dell'Astese/Riva dei Bragozzi, per un importo complessivo calcolato di € 110.000,00 (i.e) ovvero € 134.200,00 (iva inclusa) come da offerte ns. prot. n. 441/A e 442/A del 13/02/2025;
- 2) di dare atto che l'ammontare della spesa massima presunta di € € 110.000,00 (i.e) ovvero € 134.200,00 (iva inclusa) troverà copertura nell'esercizio finanziario 2025;
- 3) di provvedere al pagamento della spesa su citata dietro presentazione di regolare fattura elettronica;
- 4) di confermare che il codice CIG del presente provvedimento è: **B661D073BF**;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del presente atto, sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".


RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
IL DIRETTORE
Dott.ssa Raffaella Barro

