



AZIENDA SPECIALE – CASA DI RIPOSO DON MOSCHETTA

30021 CAORLE (VE) Viale Buonarroti n°10 - C.F. e P.I. 04053410272 - Tel. 0421 - 219411 - Fax 0421 - 210359
e - mail: segreteria@donmoschetta.it – P.E.C.: aziendadonmoschetta@pecveneto.it

Determinazione nr. 355

Caorle, 21/11/2024

Oggetto: Determina a contrarre e di aggiudicazione definitiva ex art. 17 comma 2, del Codice dei contratti pubblici D.Lgs 36/2023, per l'affidamento diretto di fornitura di n. 12 Case Mobili usate modello Sun Roller Venus, per il Campeggio Comunale "S. Margherita". **Trattativa Mepa 4840713. CIG B461529529.**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'Azienda Speciale "Don Moschetta" ha stipulato con il Comune di Caorle il contratto di locazione in data 21/03/2017, registrato all'Agenzia delle Entrate - Uff. Territoriale di Portogruaro in data 21/04/2017 al n. 576 serie 3 e n. 1605 serie 3T con il quale veniva concesso in locazione a questo Ente il Campeggio Comunale "Santa Margherita" per la durata di anni 9 (sino a 31/03/2026);
- è pervenuta la necessità di intervenire urgentemente con la sostituzione completa di n. 12 Case Mobili, presso il Campeggio Comunale S. Margherita, completamente arredate, con veranda, comprensivo di trasporto, montaggio e posizionamento;

Considerato che:

- l'investimento viene programmato per garantire livelli di sicurezza adeguati, rispetto delle norme igienico-sanitarie, rinnovo di immagine e rendere più appetibile la nostra offerta turistica;
- le presenti Mobilhome non rispecchiano più gli standard qualitativi minimi richiesti, essendo strutture vetuste per le quali un ipotetico ammodernamento richiederebbe una spesa maggiore;

Dato atto che è stata avviata indagine di mercato, per quotare diverse opzioni di acquisto, sia di spazi abitativi nuovi e/o usati:

- è stata interpellata la Ditta Aurore Development Spa (CF 07250020968), con sede legale in 30013 Cavallino Treponti (VE), ma scartata in quanto non assicurava nessuna garanzia sul venduto e ingiungeva pagamento totale e immediato;
- è stato chiesto preventivo alla Ditta Bio Habitat Italia Spa (CF 10512620013), con sede legale in 10121 Torino (TO), Corso Bolzano 4, ns. prot. n. 2339/A del 18/10/2024, per un importo unitario di € 21.400,00 (i.e.) – Mobilhome nuova senza veranda;
- è stata consultata la Ditta 4 Springs case mobili Srl (CF 06280240489), con sede legale in 50051 Castelfiorentino (FI), Via Ciurini 6/8, la quale ha preventivato un costo unitario di € 13.200,00 (i.e.), ns. prot. n. 2407/A del 24/10/2024 – disponibilità di n. 12 unità abitative con veranda di dimensioni non idonee rispetto agli spazi dedicati – Mobilhome usata;
- è stata contattata la Ditta Euh Camp Srl (CF 04501410270), con sede legale in 30027 S.Donà di Piave (VE), Via XIII Martiri 88, la quale ci ha proposto un modello al costo unitario di € 10.958,33 (i.e.), ns. prot. n. 2635/A del 18/11/2024 – disponibilità di n. 12 unità abitative con veranda – Mobilhome usata;





Sentito in merito il parere favorevole del Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Don Moschetta;

Si ritiene opportuno affidare alla Ditta Euh Camp Srl (CF 04501410270), con sede legale in 30027 S. Donà di Piave (VE), Via XIII Martiri 88, la fornitura di n. 12 Case Mobili usate con veranda, modello Sun Roller Venus, per il Campeggio Comunale "S. Margherita";

Vista la delibera del C.D.A. del 25/01/2024 n. 1, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024, bilancio pluriennale 2024-2026 ed il piano programmatico 2024-2026;

Visto:

- il D.Lgs 36/2023
- il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida Generali di ANAC;
- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008 in materia di rischi interferenziali;

Visto l'art. 50, c. 1 del D.Lgs. 36/2023, che prevede un sistema di procedure per l'affidamento differente rispetto all'impianto precedente con limiti più alti per gli affidamenti diretti e un sistema semplificato, e sono previste le seguenti procedure di affidamento:

Lavori:

- affidamento diretto fino a 150.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i lavori di importo fino a 1 milione di euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 10 operatori economici, per i lavori di importo fino a soglia;

Servizi e forniture:

- affidamento diretto fino a 140.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i servizi/fornitura fino a soglia di rilevanza europea.

Visto il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018, che ha modificato l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n.296, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5.000,00 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Vista la L. 136/2010 ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il regolamento per gli acquisti in uso presso l'Azienda Speciale Don Moschetta approvato con delibera del C.d.A. n. 28 del 28.09.2022;

Dato atto altresì che l'art. 17, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di





carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

Considerato che l'oggetto dell'affidamento è la fornitura di n. 12 Case Mobili usate modello Sun Roller Venus, per il Campeggio Comunale "S. Margherita" e che il contratto verrà stipulato mediante **trattativa diretta n. 4840713** del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Valutato che tale fornitura risulta necessaria in termini di efficienza ed efficacia per l'Azienda Speciale;

Vista la sussistenza, in campo all'affidatario del servizio della regolarità contributiva previdenziale, verificata mediante rilascio del DURC in corso di validità alla data della presente;

Ritenuto che ai sensi dell'art. 27 dello Statuto dell'Azienda Speciale "Don Moschetta" il provvedimento risulta di propria competenza;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) di affidare alla Ditta Euh-Camp Srl (CF 04501410270), con sede legale in 30027 San Donà di Piave (VE), Via XIII Martiri n. 88, la fornitura di n. 12 Case Mobili usate con veranda, modello Sun Roller Venus, per il Campeggio Comunale "S. Margherita", come da preventivo protocollato presso il ns Ente al n. 2635/A del 18/11/2024, per un importo comprensivo di trasporto di € 131.500,00 (i.e.) ovvero € 160.430,00 (compresa IVA);
- 2) di dare atto che l'ammontare della spesa massima presunta di € 131.500,00 (i.e.) ovvero € 160.430,00 (compresa IVA) troverà copertura ripartita negli esercizi finanziari 2024-2025: nell'esercizio 2024 per € 131.500,00 e per € 28.929,99 nell'esercizio 2025;
- 3) di provvedere al pagamento della spesa su citata dietro presentazione di regolare fattura elettronica;
- 4) di confermare che il codice CIG del presente provvedimento è: **B461529529**;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del presente atto, sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE

Dott.ssa Raffaella Barro



