



### **AZIENDA SPECIALE DON MOSCHETTA**

30021 CAORLE (VE) Viale Buonarroti n°10 - C.F. e P.I. 04053410272 - Tel. 0421 - 219411

e - mail: [segreteria@donmoschetta.it](mailto:segreteria@donmoschetta.it) – P.E.C.: [aziendadonmoschetta@pecveneto.it](mailto:aziendadonmoschetta@pecveneto.it)

Determinazione nr. 65

Caorle, 02.03.2023

Oggetto: Determina a contrarre e di aggiudicazione definitiva ex art. 17 comma 2, del Codice dei contratti pubblici Dlgs.36/2023 per affidamento diretto di un contratto di locazione per il personale straniero a contratto dell'Azienda Speciale Don Moschetta. **CIG Z073AACB72.**

#### **IL DIRETTORE**

Dato atto che con determinazione dirigenziale n.152 del 16.06.2022 è stato affidato l'incarico per il servizio di gestione, organizzazione, programmazione e predisposizione delle prestazioni infermieristiche notturne, dalle 21:00 alle 06:00, allo studio Infermieristico associato Mimosa, con sede legale in Venezia in Via Luigi Cadorna n.12, P.I. 04711210270 e che tale incarico è in scadenza in data 30/06/2023, ed attualmente sono in corso procedure di gara necessarie al nuovo affidamento del servizio;

Considerato che è stato pubblicato un bando di concorso per il reclutamento di personale infermieristico in data 28/10/2022 nostro prot.n.835/P approvato con determinazione dirigenziale n.222 del 25/10/2022 e che tale procedura è andata deserta, e che persiste estrema difficoltà nel reperimento di personale dipendente con professionalità infermieristica;

Dato atto che:

- attualmente l'Azienda sta cercando di reclutare infermieri mediante l'agenzia serba l'm Job Mobility srl, mediante incarico affidato con determinazione dirigenziale n.246 del 28/11/2022, e che il processo è lungo e prevede un affiancamento che permetta agli infermieri stranieri di familiarizzare con la lingua al fine poi di diventare autonomi nel lavoro;

Ritenuto altresì che la stessa difficoltà nel reclutamento del personale si rileva anche per le figure di operatore addetto all'assistenza, e che l'azienda speciale garantisce ai dipendenti stranieri l'alloggio, mediante la corresponsione del primo mese di affitto, e mantenendo poi la disponibilità dell'abitazione;

Considerato che in partenza della stagione estiva, nell'area di Caorle, diventa estremamente difficile trovare appartamenti disponibili ed in affitto, e che a fronte delle necessità e delle caratteristiche necessarie è necessario provvedere a nuovo contratto di affitto per un appartamento presso il Residence La Quercia di proprietà dell'agenzia Giove spa di Portogruaro (VE);

Vista la delibera del C.D.A. del 12.01.2023 n.1, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023, bilancio pluriennale 2023-2025 ed il piano programmatico 2023-2025;

Visto:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-0114-01



- le Linee Guida n.4 di ANAC;
- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008 in materia di rischi interferenziali;

Visto l'art. 50, c. 1 del D.Lgs. 36/2023, che prevede un sistema di procedure per l'affidamento differente rispetto all'impianto precedente con limiti più alti per gli affidamenti diretti e un sistema semplificato, e sono previste le seguenti procedure di affidamento:

Lavori:

- affidamento diretto fino a 150.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i lavori di importo fino a 1 milione di euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 10 operatori economici, per i lavori di importo fino a soglia;

Servizi e forniture:

- affidamento diretto fino a 140.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i servizi/fornitura fino a soglia di rilevanza europea.

Richiamate le disposizioni dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D. L. 76/2020 e ss.mm.ii. le quali prevedono l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro;

Visto il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018, che ha modificato l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5.000,00 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Vista la L. 136/2010 ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il regolamento per gli acquisti in uso presso l'Azienda Speciale Don Moschetta approvato con delibera del C.d.A. n. 28 del 28.09.2022;

Considerato che l'oggetto dell'affidamento è la stipula di un contratto di locazione per il personale straniero dell'Azienda Speciale Don Moschetta e che il contratto verrà stipulato mediante trattativa diretta fuori Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

Si ritiene pertanto necessario procedere a stipulare il contratto di locazione dell'appartamento sito in località Caorle di proprietà dell'agenzia Giove spa di Portogruaro (VE), per un importo di euro 7.200,00 annui, come da contratto di affitto sottoscritto in data 01/01/2023;

Ritenuto che ai sensi dell'art. 27 dello Statuto dell'Azienda Speciale "Don Moschetta" il provvedimento risulta di propria competenza;



## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Di stipulare il contratto di locazione dell'appartamento sito in località Caorle di proprietà dell'agenzia Giove spa di Portogruaro (VE), per un importo di euro 7.200,00 annui;
- 2) di dare atto che l'ammontare della spesa massima di euro 7.200,00 (iva inclusa) troverà copertura nell'esercizio finanziario 2023;
- 3) di provvedere alla stipula del contratto di servizio sopra indicato con corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- 4) di provvedere al pagamento della spesa su citata dietro presentazione di regolare fattura elettronica
- 5) di confermare che il codice CIG del presente provvedimento è: **Z073AACB72**;
- 6) di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/16, sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Raffaella Barro



