



30021 CAORLE (VE) Viale Buonarroti, n. 10 - C.F. 04053410272 Tel. 0421 -219411 - Fax 0421 -210359

Determinazione nr.161

Caorle, 07.06.2023

Oggetto: Determina a contrarre e di aggiudicazione definitiva ex art. 17 comma 2, del Codice dei contratti pubblici Dlgs.36/2023 per affidamento diretto delle pratiche fiscali relative al contratto di locazione dell'appartamento del BRIAN per personale straniero dell'Azienda Speciale Don Moschetta. CIG ZB43B76AA3

IL DIRETTORE

Dato atto che con determinazione dirigenziale n.146 del 24.05.2023 è stato concluso un contratto d'affitto per un appartamento in zona BRIAN, nelle vicinanze di Caorle per dare un luogo di residenza al personale reclutato mediante agenzie interinali, in ambito socio sanitario;

Dato atto che:

- per la regolarizzazione del contratto di affitto necessitano delle pratiche specifiche in ambito fiscale;
- che per esperire le suddette pratiche è necessario affidarsi ad uno studio specializzato;
- che nel caso di specie, per celerità nell'esecuzione delle pratiche, ci si è avvalsi dello studio che seguiva il proprietario dell'immobile nelle precedenti pratiche d'affitto;

Ritenuto pertanto necessario, ai fini di limitare i tempi di esecuzione delle pratiche amministrative di registrazione dell'appartamento sito in zona BRIAN, di proprietà della signora Amadio Giada, nata a Portogruaro e residente ad Eraclea (VE), affidarsi allo stesso studio "di Leonardo" che ha presentato debita proforma di fattura per un importo complessivo di € 280,00 iva esclusa ovvero € 314,32 iva inclusa;

Vista la delibera del C.D.A. del 12.01.2023 n.1, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023, bilancio pluriennale 2023-2025 ed il piano programmatico 2023-2025;

Visto:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida n.4 di ANAC;
- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008 in materia di rischi interferenziali;

Visto l'art. 50, c. 1 del D.Lgs. 36/2023, che prevede un sistema di procedure per l'affidamento differente rispetto all'impianto precedente con limiti più alti per gli affidamenti diretti e un sistema semplificato, e sono previste le seguenti procedure di affidamento:

Lavori:

- affidamento diretto fino a 150.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i lavori di importo fino a 1 milione di euro;





-procedura negoziata senza bando, con consultazione di 10 operatori economici, per i lavori di importo fino a soglia;

-Servizi e forniture:

-affidamento diretto fino a 140.000 euro;

-procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i servizi/fornitura fino a soglia di rilevanza europea.

Richiamate le disposizioni dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D. L. 76/2020 e ss.mm.ii. le quali prevedono l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro;

Visto il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018, che ha modificato l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5.000,00 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Vista la L. 136/2010 ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il regolamento per gli acquisti in uso presso l'Azienda Speciale Don Moschetta approvato con delibera del C.d.A. n. 28 del 28.09.2022;

Considerato che l'oggetto dell'affidamento è la redazione delle pratiche amministrative per un contratto di locazione per il personale straniero dell'Azienda Speciale Don Moschetta e che il contratto verrà stipulato mediante trattativa diretta fuori Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

Si ritiene pertanto necessario procedere ad affidare l'incarico per redigere le pratiche fiscali relative al contratto di locazione dell'appartamento sito in località Brian di proprietà della sig.ra Amadio Giada, nata a Portogruaro e residente in Eraclea, allo studio "di Leonardo" di Caorle (VE) P.I.01892330273, per un importo di euro 250,32 iva inclusa, come da fattura proforma del 03/05/2023;

Ritenuto che ai sensi dell'art. 27 dello Statuto dell'Azienda Speciale "Don Moschetta" il provvedimento risulta di propria competenza;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Di affidare la redazione delle pratiche amministrative per un contratto di locazione per il personale straniero dell'Azienda Speciale Don Moschetta, per un importo di euro 280,00 iva esclusa allo studio "di Leonardo" di Caorle (VE) P.I.01892330273, per un importo di euro 314,32 iva inclusa;
- 2) di dare atto che l'ammontare della spesa massima di euro 314,32 (iva inclusa) troverà copertura nell'esercizio finanziario 2023;





- 3) di provvedere alla stipula del contratto di servizio sopra indicato con corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- 4) di provvedere al pagamento della spesa su citata dietro presentazione di regolare fattura elettronica
- 5) di confermare che il codice CIG del presente provvedimento è: **ZB43B76AA3**;
- 6) di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/16, sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

IL DIRETTORE
Dott.ssa Raffaella Barro



